

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, Солнечный проезд, д. 2/16

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	585 729,23 Р
1.2.1.	за содержание дома	183 217,98 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	318 433,37 Р
1.2.3.	за услуги управления	84 077,88 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	558 122,13 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	558 122,13 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приемки оказанных услуг (работ)	573 454,30 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-15 332,17 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	27 607,10 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,29%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	84077,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	24608,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	28709,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	42244,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	811,55
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	86844,74
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				306158,44
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
МАФ				
Ненормированные работы Демонтаж металлических столбов и арматуры	9 00	шт	180,56	1625,04
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Ремонт металлических ограждений	1 50	м2	983,02	1474,53
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 20 80	100 м2	297,14	6180,53
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4818,54
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	6 / 1 00	дом	93,54	561,26
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 3 48	100 м2	611,68	4257,27
Окраска МАФ				5718,82
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	9 00	шт	360,17	3241,51

Песочница					
Окраска песочниц	1.00	шт	991.43	991.43	
Скамейка					
Окраска садовых скамеек	3.00	шт	495.30	1485.89	
Стрижка кустарников					
Газон					
Ненормированные работы. Вырубка сорной поросли(кустарник, мелкие деревья)	36.00	шт	72.69	2616.66	
Итого					22434,12
Конструктивные элементы					
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка или укрепление почтовых ящиков	16.00	шт	428.34	6853.46	
Ремонт подъездов					59862,71
Потолок					
Клеевая окраска потолков	94.00	м2	53.71	5048.68	
Стены				40856.59	
Клеевая окраска стен	128.00	м2	42.33	5418.76	
Окраска стен масляная	126.00	м2	178.39	22477.15	
Перетирка поверхности стен	51.00	м2	72.72	3708.69	
Ремонт штукатурки стен	18.00	м2	514.00	9251.99	
Дверь					
Окраска дверей	12.00	м2	195.31	2343.74	
Металлическое ограждение проема					
Окраска металлических решеток, изгородей	27.60	м2	220.14	6075.93	
Окно					
Окраска окон	14.00	м2	272.72	3818.05	
Перила, поручень					
Окраска поручней	0.28	100м	3072.11	860.19	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	0.07	100 м2	12279.13	859.54	
Ремонт фасадов					
Дверь					
Окраска дверей	17.50	м2	272.18	4763.10	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	3.00	шт	528.05	1584.16	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	2 / 385.00	м2	26.58	20462.75	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	105.00	м2	413.09	43374.93	
Итого					136901,10
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 7.27	100 м2	131.26	954.26	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					54460,08
ХВС				4773.16	
Газоэлектросварочные работы	3.00	мест	1267.03	3801.10	
Установка хомутов с изготовлением	2.00	шт	486.03	972.05	
Отопление				27097.51	
Заблиновка-разблиновка задвижек	1.00	элеу уз	821.01	821.01	
Заполнение системы центрального отопления водой	13.13	1000м3	134.54	1766.10	
Ликвидация воздушных пробок в системе	49.00	стояк	302.46	14820.67	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13.13	1000м3	151.24	1985.27	
Смена фитингов	13.00	шт	592.65	7704.47	
Канализация				18721.32	
Зачеканка раструбов	3.00	шт	263.89	791.66	
Прочистка канализации внутренней	129.00	м	104.17	13437.79	
Установка заглушек без изготовления	11.00	шт	408.35	4491.87	
ГВС					
Смена фитингов	5.00	шт	773.62	3868.10	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	13.13	1000м3	1068.54	14026.78	
Ремонт запорной арматуры					
ГВС					
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	1.00	шт	646.77	646.77	
Смена труб					26082,29
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam до 100 мм	9.00	м	1127.45	10147.08	
Отопление					
Смена стальных труб на металлопласт 20мм	12.00	м	697.61	8371.26	

ХВС				7563,95
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	3,00	м	893,93	2681,80
Смена стальных труб на металлопласт 26мм	4,00	м	1220,54	4882,16
Смена запорной арматуры вентилей				41537,53
Отопление				
Смена вентилей	33,00	шт	940,62	31040,40
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1302,40	2604,80
ХВС				
Смена вентилей	7,00	шт	1127,48	7892,33
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	8471,05	8471,05
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска мелких металлических поверхностей	6,00	м2	107,41	644,45
Итого				146823,21

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-341,78 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4 730,29 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.